

OFERTA UDZIAŁU

W POSTĘPOWANIU SPRZEDAŻOWYM - PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

– sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej wraz z prawem użytkowania wieczystego działki gruntu - pawilon „Małgosia”, dla której jest prowadzona KW nr JG1J/00026625/3, zlokalizowanej w Jeleniej Górze, przy ul. Cieplickiej 75

1. Dane oferenta

a)

.....
(imię i nazwisko/

Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b)

.....
(adres/siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy)

d)

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

2. Dane podmiotu reprezentującego oferenta

a)

.....
(imię i nazwisko/

Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b)

.....
(adres/siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy)

d)

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

W przypadku, gdy oferentem lub podmiotem reprezentującym oferenta jest osoba fizyczna konieczne będzie udostępnienie dowodu osobistego do wglądu Komisji Przetargowej.

3. Data oferty

.....

4. Przedmiot przetargu

Na podstawie ogłoszenia, Regulaminu oraz załączonych do niej dokumentów zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Uzdrowisko Cieplice Sp. z o. o. – Grupa PGU w Jeleniej Górze (zwanej dalej: „Spółką”, „Zbywającym”) i składam ofertę na nabycie prawa własności **nieruchomości gruntowej zabudowanej wraz z prawem użytkowania wieczystego działki gruntu - pawilon „Małgosia”, dla której jest prowadzona KW nr JG1J/00026625/3, zlokalizowanej w Jeleniej Górze, przy ul. Cieplickiej 75**

5. PROPONOWANA KWOTA NABYCIA NETTO+VAT (zw) (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o sprzedaży).

Cena złotych netto +VAT (zw)*:

(słownie:)

6. Oświadczenia

- 1) Oświadczam, że zapoznałam/em się ze wszystkimi warunkami sprzedaży zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i w Regulaminie oraz akceptuję je bez zastrzeżeń.
- 2) Oświadczam, że zapoznałam się ze stanem zanieczyszczeń występujących na nieruchomości oraz akceptuję je bez zastrzeżeń.
- 3) Oświadczam, że zapoznałam/em się ze stanem środowiska gruntowo – wodnego nieruchomości oraz, że nie będę z tego tytułu wysuwać żadnych roszczeń w przyszłości.
- 4) Oświadczam, że zapoznałam się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i akceptuję go bez zastrzeżeń.
- 5) Oświadczam, że nie jestem:
 - a) Członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki;
 - b) Dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania, bądź zamknięcia bez wyboru oferty;
 - c) Podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego;
 - d) Osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
 - e) Małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa w pkt a) - d) powyżej;
 - f) Osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
- 6) Oświadczam, że przyjąłam/em do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli złożona przeze mnie oferta zostanie przejęta, a uchylę się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego.
- 7) Oświadczam, że zapoznałam/em się z poniższą informacją dot. ochrony danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uzdrowisko Cieplice Sp. z o. o. – Grupa PGU z siedzibą w: Jelenia Góra (58-560), ul. P. Ściegiennego 9b. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@uzdrowisko-cieplice.pl

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO art. 6 ust. 1 lit. b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

.....
(data i podpis oferenta)

7. Zobowiązania

- 1) Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego – umowy sprzedaży, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego w zawiadomieniu.
- 2) Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku VAT, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
- 3) Zobowiązuje się, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy sprzedaży a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomości i potencjalne roszczenia oraz zobowiązania prawne, jakie mogą powstać w tym okresie.

.....
(data i podpis oferenta)

8. Inne dokumenty dołączane do oferty**:

- 1) Uwierzytelnione pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty
- 2) Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości.....
- 3) Odpis/wydruk z właściwego rejestru - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- 4) Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG).....
- 5) Umowa spółki Kupującego
- 6) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.....
- 7) Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).....
- 8) Inny dokument potwierdzający prowadzony rodzaj działalności.....
- 9) Dowód wpłaty wadium.....

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

* **Cena nieruchomości** jest ceną **netto + VAT (zw)** - z uwagi na to, że sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).Sprzedawca dopuszcza możliwość rezygnacji ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.10 ustawy o VAT.

** w przypadku dołączenia do oferty któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt 8, należy w wykropkowane miejsca wpisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wpisać NIE